



COMUNE DI NUORO

SETTORE 4 - INFRASTRUTTURE E SERVIZI MANUTENZIONI *Servizio LL.PP. Gruppo 5*

Determinazione n. 3719

del 24/09/2025

OGGETTO: Legge Regionale n. 12 del 8 maggio 2025 (Legge di stabilità 2025) - Ente Comune di Nuoro – Concessione di contributi per la riqualificazione di edifici – Approvazione Progetto Esecutivo relativo all'intervento denominato "Interventi di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza della casa Fadda di Via Alberto Mario" (rif 3245) CUP: H69D25000120002

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- in data 11 Giugno 2025 è stato pubblicato nel sito della Regione Autonoma della Sardegna l'Avviso per la concessione di contributi per la riqualificazione di edifici pubblici;
- possono accedere al finanziamento gli interventi proposti dai Comuni e finalizzati ad opere relative a nuova costruzione o ampliamento di edifici pubblici, interventi di ristrutturazione, restauro e risanamento di edifici pubblici, manutenzione straordinaria di edifici pubblici, messa in sicurezza, decoro e riqualificazione di edifici pubblici.
- i Soggetti beneficiari del finanziamento sono tenuti al rispetto della normativa comunitaria, nazionale e regionale in materia di appalti pubblici, ambiente, pari opportunità, pantouflage, rispetto dei patti di integrità e delle leggi, regolamenti e atti di pianificazione disciplinanti la materia di competenza;

CONSIDERATO che l'Amministrazione ha ritenuto di partecipare all'avviso di che trattasi con l'intervento denominato ***"Interventi di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza della casa Fadda di Via Alberto Mario"*** attualmente completamente inagibile per problemi di natura strutturale

che stanno comportando, tra l'altro, problematiche alla viabilità di quartiere per la presenza di una ordinanza di chiusura al traffico di interdizione al traffico pedonale e veicolare;

VISTO il progetto di fattibilità tecnico economica redatto dall'Arch. Franco Niffoi giusto incarico conferito con determinazione dirigenziale n° 5800 del 21.12.2023 approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 168 del 22/09/2025;

VISTO il progetto esecutivo redatto dall'Arch. Franco Niffoi in funzione del parere espresso con Autorizzazione Paesaggistica Semplificata (art. 146 Dlgs. 42/2004 e D.P.R. n. 31/2017) rilasciata dal Settore 5 – Programmazione e Gestione del Territorio con Determinazione Dirigenziale n. 3646 del 18/09/2025 nonché l'Autorizzazione prot 65205 del 18/09/2025 rilasciata dalla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Sassari e Nuoro rilasciata ai sensi dell'art. 21 e dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004;

CONSIDERATO che lo stesso consta degli elaborati di cui all'elenco allegato;

VISTO il quadro economico dell'intervento allegato alla presente dal quale risulta un importo complessivo di investimento pari a € **505.000,00** dei quali € 352.000,00 per lavori a base d'asta suddivisi in € 231.074,78 per lavori, € 101.925,22 per costi della manodopera ed € 19.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre ad € 153.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

PRESO ATTO del verbale di verifica e validazione prot 66835 del 24.09.2025 emesso dal Responsabile di Progetto Geom Stefania Moro nominata con atto prot 84955 del 18/12/2023 regolarmente sottoscritto dal progettista Arch Franco Niffoi;

RITENUTO che per quanto esposto in premessa, si debba procedere all'approvazione del Progetto esecutivo dell'intervento;

DATO ATTO che il presente progetto è stato redatto al fine di ottenere apposito finanziamento a valere sulle risorse di cui all'Avviso pubblico per la concessione di contributi per la riqualificazione di edifici pubblici pubblicato dalla RAS, Servizio SIS in scadenza al prossimo 30/09/2025 e pertanto la copertura finanziaria dell'intervento sarà garantita solo a seguito di apposita stipula dell'atto di delega qualora ammessi a finanziamento;

DATO ATTO:

del rispetto dell'art. 6 bis della legge n.° 241/1990, del codice di comportamento di cui al DPR n° 62/2013 e del codice di comportamento adottato da questo ente, del vigente Piano di prevenzione della corruzione, nonché dell'assenza di cause di incompatibilità e conflitto di interessi;

della regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs 267/2000 espressa con l'apposizione della firma nell'atto stesso;

VISTI:

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 recante "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza";

- il vigente Statuto Comunale;
- il Decreto legislativo n. 118/2011- Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 21/02/2013, con la quale si approva il Regolamento dell'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Decreto legislativo 10 agosto 2014 n. 126 - Disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 08/10/2015 con la quale si approva lo Statuto Comunale;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 31/03/2017 con la quale si approva il Regolamento di Contabilità, adeguato ai principi di armonizzazione contabile di cui ai D.lgs. n.118/2011, 126/2014;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n.26 del 15/07/2019 con la quale si approva il Regolamento sui controlli interni;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 81 del 07/05/2021, avente ad oggetto la “Ridefinizione dell’assetto organizzativo dell’Ente – Approvazione nuova macrostruttura”;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 51 del 04/12/2024 recante “Approvazione del Bilancio consolidato dell’esercizio 2023 ai sensi dell’art. 11-bis, d.lgs. n. 118/2011”;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 72 del 31/12/2024 recante “Approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027”;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 73 del 31/12/2024 recante “Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025/2027 (art. 151, D.lgs. n. 267/2000 e art. 10, D.lgs. n. 118/2011)”;
- la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 1 del 09/01/2025 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2025/2027 (Art. 169 del D.lgs n. 267/2000);
- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 29 del 21/02/2025 recante “Variazione al piano esecutivo di gestione 2025/2027 ai sensi dell'art.175 comma 5-bis, lett. e-bis del D. Lgs. n. 267/2000”;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 63 del 15/04/2025 recante “Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027”;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n.101 del 22/05/2025 recante “Riaccertamento ordinario dei residui al 31 dicembre 2024 (art. 3, comma 4, d.lgs. n. 118/2011)”;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 108 del 30/05/2025 recante “Approvazione della relazione sulla gestione (art. 151, comma 6 e art. 231, comma 1, d.lgs. n. 267/2000 e art. 11, comma. 6, d.lgs. n. 118/2011) e dello schema di rendiconto dell’esercizio 2024”;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 112 del 04/06/2025 recante “Variazione del piano del fabbisogno del personale 2025/2027, allegato del Piano

Integrato di Attività e Organizzazione annualità 2025/2027, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 63 del 15/04/2025”;

- il Decreto del Sindaco n. 4 del 28/07/2025 recante “Proroga temporanea degli incarichi dirigenziali in essere presso il Comune di Nuoro a seguito della proclamazione del Sindaco”;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 23.07.2025 recante “Approvazione del rendiconto della gestione per l’esercizio 2024 ai sensi dell’art. 227, D.lgs. n. 267/2000”;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 31/07/2025 recante “Assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l’esercizio 2025 ai sensi degli artt. 175, comma 8 e 193 del D.lgs. n. 267/2000”;
- la Determinazione Dirigenziale n. 3026 del 31/07/2025 recante “Secondo aggiornamento organizzazione Settore Infrastrutture e Servizi Manutentivi, attribuzione specifiche responsabilità e autorizzazione incaricati trattamento dati - Anno 2025”;

DETERMINA

le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

1. di approvare il Progetto Esecutivo dell'intervento denominato ***“Interventi di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza della casa Fadda di Via Alberto Mario”*** che prevede un investimento complessivo pari a **€ 505.000,00** dei quali € 352.000,00 per lavori a base comprensivi di € 19 000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 153.000,00 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
2. di dare atto che il presente progetto è stato redatto al fine di ottenere apposito finanziamento a valere sulle risorse di cui all’Avviso pubblico per la concessione di contributi per la riqualificazione di edifici pubblici pubblicato dalla RAS, Servizio SIS in scadenza al 30/09/2025 e pertanto la copertura finanziaria dell’intervento sarà garantita solo a seguito di apposita stipula dell’atto di delega qualora ammessi a finanziamento;
3. di dare atto che il Responsabile di Procedimento incaricato è il Geom Moro Stefania Antonella nominata con atto prot 84955 del 18/12/2023;
4. di dare atto infine che:
 - il presente provvedimento è prodotto in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi degli artt. 20 e 23-ter del D. Lgs. n. 82/2005 recante il “Codice dell’amministrazione digitale”;
 - ai fini della pubblicità legale sono state assolte le verifiche in materia di protezione dei dati personali ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, come modificato dal D. Lgs. n. 101/2018, e del Regolamento (UE) 2016/679 e sono state rispettate le relative garanzie.

SI ATTESTA:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buon amministrazione come richiamate nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati;
- l'assenza in capo al sottoscritto dirigente di qualsivoglia profilo di conflitto di interesse.

f.to IL DIRIGENTE

MOSSONE TIZIANA

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D.
Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*

